ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год **S дома= 60,6**

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Цимлянская ул, Дом 35

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	**22 509,39**
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	15 077,04
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	
3	ОДН Электроснабжение	руб.	
4	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	149,32
5	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	
6	ОДН Водоотведение	руб.	
7	Водоотведение по ПУ	руб.	
8	ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
9	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
10	Вывоз ЖБО	руб.	
11	Охрана дома специализированной организацией	руб.	
12	Пени	руб.	
13	Госпошлина	руб.	
	Итого	**руб.**	**15 226,36**
	из них оплачено	**руб.**	0,00
	РАСХОДЫ		
1	**Содержание общего имущества дома**	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3 012,02
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	16 428,05
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
		руб.	
2	**Текущий ремонт общего имущества**		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения,электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		**19 440,07**
3.	**Коммунальные услуги**		
3.1.	**Теплоснабжение**		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	0,00
3.2	**Холодное водоснабжение**		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	149,32
3.3.	**Водоотведение**		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.4.	**Электроснабжение в т.ч. корректировки**		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	0,00
3.5.	**ТБО**		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	**ЖБО**		
		руб.	0,00
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	**149,32**
	Всего	руб.	**19 589,39**
4.	***Управленческая премия 12%***	руб.	**4 142,05**
	Всего доход - расход	руб.	**-8 505,08**
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	**0,00**
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	**0,00**
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	**41 877,80**

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета.Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул._____

Собственник квартиры №_____ _____ (_____)

подпись ФИО

Собственник квартиры №_____ _____ (_____)

подпись ФИО

Собственник квартиры №_____ _____ (_____)

подпись ФИО